

**الجمهورية اللبنانية**  
**وزارة الأشغال العامة والنقل**  
**مصلحة استثمار مرفأ طرابلس**

**لائحة أسعار لمشروع أعمال تعزير الأحواض وإزالة النتوءات**  
**في حوض مرفأ طرابلس**

**تمهيد**

إنّ الأسعار الواردة في لائحة الأسعار تتضمّن جميع النفقات والمقتضيات الضرورية التي تؤدّي إلى حسن سير العمل وتنفيذ الأعمال حسب أصول الصفقة وحسب الشروط العامة والخاصّة الواردة في دفتر الشروط.

إنّ الأسعار تحتوي على:

- تعزير المنطقة المحاذية للأرصفة وفقاً للملف الفني (خرائط ومواصفات) مع كافة المصاريف والأرباح.
- حفر النتوءات في حوض مرفأ وفقاً للملف الفني (خرائط ومواصفات) مع كافة المصاريف والأرباح.
- جميع مصاريف توريد ونقل المعدات اللازمة للموقع والتعزير والحفر وفقاً للمواصفات وللخرائط المرفقة.
- جميع أتعاب اليد العاملة من إختصاصيين وفنيين وإداريين وعمال.
- جميع مصاريف تسليم الأعمال المنجزة للمهندس المشرف وإداري المرفأ.
- كل أعمال التنفيذ والمصاريف غير المنظورة، أعمال التنظيف خاصة اليد العاملة والأدوات اللازمة لرفع المناسيب ومصاريف التنظيف والإنارة والمصاريف الناتجة عن إنقطاع العمل مهما كانت الأسباب وتلك الناتجة عن نقل معدات أو أيّ أمر آخر.
- جميع النفقات والتعويضات إلى المعنيين الناتجة عن الأضرار في حال حصولها أثناء تنفيذ الأشغال على الأشخاص والعمال وكلّ العاملين أو المارين في الورشة أو بجوارها .
- تحمّل كافة المسؤولية الناتجة عن إعاقة الحركة العامة في حال حصولها .
- هوالك وأرباح المتعهد + المقتضيات مهما كانت.

- السعر الإفرادي لا يتضمن الضريبة على القيمة المضافة.

## جدول الأسعار لمشروع أعمال تعزير الأحواض وإزالة النتوءات

### في حوض مرفأ طرابلس

يدفع بدل مشروع أعمال تعزير الأحواض وإزالة النتوءات في حوض مرفأ طرابلس مع كافة المصاريف والأرباح وكل ما يلزم لتنفيذ الأعمال، ويشمل البنود التالية:

1- يُدفع ثمن الوحدة (مقطوع) من أعمال تعزير المنطقة المحاذية للأحواض إستناداً إلى الخرائط والمواصفات الفنية وإلى ما ذكر أعلاه حسب جدول الكميات المرفق، وعلى أن تتضمن الأسعار الواردة في هذه اللائحة:

- إرسال برنامج لطريقة تنفيذ الأعمال إلى الجهة المكلفة بالإشراف على عملية سير الأمور من قبل المرفأ تمهيداً لأخذ الموافقة الخطية عليه قبل التنفيذ. على الملتزم تقديم طريقة مفصلة لشرح تنفيذ أشغال التعزير وسوف لن يباشر بتنفيذها قبل حصوله على موافقة مهندس الإدارة عليها، حيث يحق لهذا الأخير إيقاف العملية المذكورة إذا ما إرتأى أن ذلك مناسباً.

- توريد ونقل كامل التجهيزات والمعدات والآليات والمواد واليد العاملة (عمال مع معدات الغطس، ميكانيكيين، سائقين، مساحين مع معدات الكيول والمعدات الطبوغرافية اللازمة لتأمين المراقبة والتدقيق وفحص الأشغال فوق وتحت الماء، مهندسين، ...) اللازمة والضرورية لتنفيذ كامل أعمال تعزير المنطقة المحاذية للأرصفة إستناداً إلى الخرائط والمواصفات الفنية وإلى ما ذكر أعلاه حسب جدول الكميات المرفق ووفقاً لتعليمات المهندس المشرف أو الإدارة المعنية لإستلام الأعمال.

- تركيب كامل التجهيزات والمعدات والآليات اللازمة لتنفيذ كامل أعمال تعزير المنطقة المحاذية للأرصفة إستناداً إلى الخرائط والمواصفات الفنية وإلى ما ذكر أعلاه حسب جدول الكميات المرفق ووفقاً لتعليمات المهندس المشرف أو الإدارة المعنية لإستلام الأعمال. يجب أن تتفد أعمال تعزير المنطقة المحاذية للأرصفة بحسب المواقع والمناسيب المحددة في الخرائط أو تلك التي يقررها مهندس الإدارة.

إن سعر التعزير أعلاه مقطوع ويتضمن الكشف تحت الماء بواسطة الغطاسين و/أو أية أجهزة مسح تخصصية لقاع البحر بغية تحديد توزيع ونوعية المخلفات على أنواعها، وإنتشالها بواسطة الآليات المناسبة كالونش البري و/أو البحري، و جمع المخلفات على أنواعها في منطقة محددة داخل حرم المرفأ تمهيداً لفرزها من قبل فريق

عمل الملتمزم، ورمي المواد الغير صالحة منها خارج نطاق المرفأ إلى مكبات موافق عليها من قبل الإدارة حسب تعليمات المهندس المشرف والمذكور أدناه. على الملتمزم إجراء مسح دقيق للمناطق المراد تنظيفها قبل المباشرة بالأشغال ووضع مخططات بمواقع وأنواع مختلف المخلفات المنوي إنتشالها.

تشمل المخلفات المذكورة نوعين :

- مخلفات تتوي الإدارة الإحتفاظ بها كالمقطع الحديدية...

- مخلفات لا تتوي الإدارة الإحتفاظ بها كالنفايات على أنواعها، الأتربة...

إن هذا السعر يشمل رفع المخلفات التي تتوي الإدارة الإحتفاظ بها ونقلها ووضعها بتصريف المرفأ (في حال كانت مواصفاتها مقبولة من قبل مهندس الإدارة) وتخزينها في أي منطقة واقعة ضمن الأملك المرفئية تقوم الإدارة بتحديدتها، أو رميها في مكبات قانونية موافق عليها من قبل المراجع المختصة حسب الأصول (في حال لم تكن مواصفاتها مقبولة من قبل مهندس الإدارة أو في حال كانت من المخلفات التي لا تتوي الإدارة الإحتفاظ بها). لا يسمح برمي المخلفات الغير مقبولة في المكبات البحرية.

على الملتمزم إتخاذ كافة التدابير الضرورية لعدم تأثير أعمال التعزير على ثبات أساسات الأرصفة وبلاطات الحماية الموجودة وعلى أي من الإنشاءات المرفئية الأخرى والتقييد الكامل بتعليمات مهندس الإدارة في هذا الخصوص الخ... حيث يحق لهذا الأخير إجراء التعديل الذي يراه مناسباً على حدود وعمق منطقتي التعزير.

في كل الأحوال، يبقى الملتمزم المسؤول الوحيد عن سلامة كافة الإنشاءات المذكورة.

وكما ذكر سابقاً، على الملتمزم تقديم طريقة مفصلة لشرح تنفيذ أشغال التعزير وسوف لن يباشر بتنفيذها قبل حصوله على موافقة مهندس الإدارة عليها، حيث يحق لهذا الأخير إيقاف العملية المذكورة إذا ما إرتأى أن ذلك مناسباً. على الملتمزم وقبل المباشرة بأشغال التعزير، القيام بكشف بحري دقيق وإحترافي بواسطة الغطاسين على أساسات الأرصفة الموجودة (بالتنسيق التام مع مهندس الإدارة) بغية تحديد مستوى هذه الأساسات... وتقديم كافة نتائج الكشف بواسطة تقرير مفصل مرفق به الخرائط والمقاطع الضرورية. سوف يكون هذا التقرير المرتكز الأساسي لتحديد البعد والمستوى الآمنين والأدنيين للتعزير بالنسبة للأساسات الموجودة (safe dredging distance and height).

فقط ..... دولار أميركي.

2- يُدفع ثمن الوحدة (مقطع) من أعمال حفر التلوثات في حوض المرفأ إستناداً إلى الخرائط والمواصفات الفنية وإلى ما ذكر أعلاه حسب جدول الكميات المرفق، وعلى أن تتضمن الأسعار الواردة في هذه اللائحة:

- إرسال برنامج لطريقة تنفيذ الأعمال إلى الجهة المكلفة بالإشراف على عملية سير الأمور من قبل المرفأ

تمهيداً لأخذ الموافقة الخطية عليه قبل التنفيذ.

- توريد ونقل كامل التجهيزات والمعدات والآليات والمواد واليد العاملة (عمال مع معدات الغطس، ميكانيكيين، سائقين، مساحين مع معدات الكيول والمعدات الطبوغرافية اللازمة لتأمين المراقبة والتدقيق وفحص الأشغال فوق وتحت الماء، مهندسين، ...) اللازمة والضرورية لتنفيذ كامل أعمال حفر النتوءات في حوض المرفأ إستناداً إلى الخرائط والمواصفات الفنية وإلى ما ذكر أعلاه حسب جدول الكميات المرفق ووفقاً لتعليمات المهندس المشرف أو الإدارة المعنية لإستلام الأعمال.
- تركيب كامل التجهيزات والمعدات والآليات اللازمة لتنفيذ كامل أعمال حفر النتوءات في حوض المرفأ إستناداً إلى الخرائط والمواصفات الفنية وإلى ما ذكر أعلاه حسب جدول الكميات المرفق ووفقاً لتعليمات المهندس المشرف أو الإدارة المعنية لإستلام الأعمال.

يجب أن تنفذ أعمال إزالة النتوءات من الحوض بحسب المواقع والمناسيب المحددة في الخرائط أو تلك التي يقررها مهندس الإدارة. إن سعر إزالة النتوءات من الحوض (بحسب المواقع والمناسيب المحددة في الخرائط أو تلك التي يقررها مهندس الإدارة) أعلاه هو مقطوع .

على الملتمزم إجراء مسح دقيق للمناطق المراد إزالة النتوءات فيها قبل المباشرة بالأشغال ووضع مخططات بمواقع وطريقة الحفر. إن سعر إزالة النتوءات من الحوض مقطوع ويشمل كافة أنواع الحفر مهما كانت نوعية الأرض بإستثناء الحفر في الصخر الصلب والصلب الذي يستوجب إستعمال متفجرات أو معدات حفر خاصة (مثلاً cutter dredger) في المناطق المحددة على الخرائط، أو في المكان الذي يراه مهندس الإدارة مناسباً، مع الإشارة الى أن عملية الحفر قد تستوجب إستعمال حفارات مثبتة على موانع بحرية (Excavators mounted on barges). يكون التسامح الجانبي بعد الحفر بمقدار ٢٠ سم مقاس عامودياً من جهتي الخط النظري المائل للحفر (1/1) والتسامح العامودي بمقدار ٢٠ سم مقاس عامودياً تحت الخط النظري الأفقي المطلوب للحفر (لا يوجد تسامح عامودي فوق الخط النظري المطلوب).

إن هذا السعر يشمل أيضاً رفع فضلات الحفر ونقلها بواسطة الموانع إلى مكبات بحرية (في حال لم تكن مواصفاتها مقبولة وموافق عليها مسبقاً من قبل مهندس الإدارة، على أن يتجاوز عمق المكبات تلك الخمسين متر) وتفرغها هناك أو ردمها وقلشها وتسويتها بشكلٍ مسطح بواسطة الآليات (في حال كانت مواصفاتها مقبولة من قبل مهندس الإدارة) في أي منطقة واقعة ضمن الأملاك المرفئية تقوم الإدارة بتحديدتها.

لا يحق للملتمزم الإعتراض والمطالبة بأي تعويض نتيجة أي تغيير في موقع المكبات المذكورة. بعد إنتهاء الأعمال المذكورة أعلاه، يجري مسح وإستلام الأشغال المنفذة بواسطة الطبوغراف والغطاس.

من غير المسموح به للملتمزم تفسير الأشياء غير المتوقعة في حقل التعزير والحفر كالقساطل الخ... حيث يعود عليه الحرص على أي قسطلٍ يكتشفه وعدم إحداث أية أضرار به بغية إيجاد الحلّ اللازم له بالتنسيق مع الإدارة ومهندس الإدارة. من غير المسموح به للملتمزم حفر أو إنتشال الأشياء غير المتوقعة في حقل الحفر كالأحجار القديمة والأحجار التاريخية الخ... أو المواد ذات القيمة التاريخية ولأجل الحفاظ على قيمتها التاريخية يجب على

الملتزم رفعها بحالتها السليمة وتخزينها حيث تشير عليه الإدارة بذلك. على الملتزم إتخاذ كافة التدابير الضرورية لعدم تأثير أعمال الحفريات على ثبات أساسات الأرصفة وبلاطات الحماية الموجودة وعلى أيّ من الإنشاءات المرفئية الأخرى والتقيّد الكامل بتعليمات مهندس الإدارة في هذا الخصوص إلخ... حيث يحقّ لهذا الأخير إجراء التعديل الذي يراه مناسباً على حدود وعمق منطقة الحفر.

في كل الأحوال، يبقى الملتزم المسؤول الوحيد عن سلامة كافة الإنشاءات المذكورة.

على الملتزم تقديم طريقة مفصلة لشرح تنفيذ أشغال الحفريات وسوف لن يباشر بتنفيذها قبل حصوله على موافقة مهندس الإدارة عليها، حيث يحقّ لهذا الأخير إيقاف العملية المذكورة إذا ما إرتأى أن ذلك مناسباً.

على الملتزم وقبل المباشرة بأشغال الحفريات، القيام بكشفٍ بحري دقيق وإحترافي بواسطة الغطاسين على أساسات الأرصفة الموجودة (بالتنسيق التام مع مهندس الإدارة) بغية تحديد مستوى هذه الأساسات... وتقديم كافة نتائج الكشف بواسطة تقرير مفصل مرفق به الخرائط والمقاطع الضرورية. سوف يكون هذا التقرير المرتكز الأساسي لتحديد البعد والمستوى الآمنين والأدنيين للتعزير بالنسبة للأساسات الموجودة (safe dredging distance and height).

إضافة إلى ذلك، على الملتزم القيام بكافة كيول الأعماق البحرية قبل المباشرة بأشغال الحفريات في المناطق المحددة على خرائط الإلتزام بالتنسيق التام مع مهندس الإدارة. يبقى الملتزم في مطلق الحوال المسؤول الوحيد عن سلامة الإنشاءات المرفئية وسوف لن يباشر بأشغال التعزير والحفريات قبل حصوله على موافقة مهندس الإدارة في هذا الخصوص...

في حال صادف الملتزم وجود مخلفات حربية من أيّ نوع كانت، عليه إيقاف العمل فوراً ضمن محيط المخلفات المذكورة وإتخاذ كافة الإحتياطات لضمان سلامة كافة العمال والموجودين وإبلاغ مهندس الإدارة والجهات الأمنية المولجة التدخل لسحب هذه المخلفات من البحر أو لتجويرها.

إن العثور على أيّ مخلفات حربية لا يعطي الملتزم الحقّ بالمطالبة بأيّ تعويض من أيّ نوع كان أو لإيقاف التنفيذ بشكلٍ عام.

فقط ..... دولار أميركي.